

ПРОТОКОЛ № 5/4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Ламбвэйская, д. № 46,
проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с « 22 » 12 2024 г. по « 23 » 12 2024 г.

г. Омск

« 23 » 12 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Гузимо Е Н,
проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Ламбвэйская, д. 50,
кв. 2 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 43,5 кв.м, на праве
собственности на основании: решистр. удост. №3-1961 от 04.11.1995.
Время и дата начала собрания: 19 ч. 00 мин. « 22 » 12 2024 г., дата окончания
приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. « 23 » 12 2024 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск,
в подъезде № 1 дома № 46 по ул. Ламбвэйская г. Омска в 19 ч. 00
мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 19 ч. 30 мин. « 22 » 12 2024 г. до
20-00 ч. « 23 » 12 2024 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на
голосование, принимались: до 20-00 ч. « 23 » 12 2024 г. по адресу: г. Омск, ул.
Ламбвэйская, дом № 50, кв. № 2.

Подсчет голосов проводился: « 23 » 12 2024 г., место подсчета голосов:
644030, г. Омск, ул. Ламбвэйская, д. 50, кв. 2.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в
ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и
решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г.
Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО «Ирикс - Ч»

Председатель собрания: Демшов Александр Леонтьевич -
собственник кв. 2;

Секретарь собрания: Сазанович Галина Федоровна -
собственник кв. № 1.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 310,4 м².

Количество присутствующих лиц на очной части общего собрания: 8 человек,
обладающие количеством голосов: 292,6, согласно Списку присутствующих лиц на
очной части собрания (Приложение № 3 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: -

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск,
ул. Ламбвэйская, д. № 46 приняли участие собственники и их
представители в количестве 8 человек, обладающие количеством голосов 292,6,
составляющих 94 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Демшов Александр Леонтьевич
собственник кв. № 2; секретаря собрания: Сазанович Галина Федоровна
собственник кв. № 1, избрание счетной комиссии в составе: Демшов А Д
(председатель); Сазанович Е Ф (секретарь);
Казаринов С В (член счетной комиссии) – голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в
размере 24 руб. 70 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС
не облагается., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании
общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01»
января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Вопрос № 3. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Лавровской, д. 46, проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Демин А.А., кв. № 2;
секретаря общего собрания: Сазанович Е.Ф., кв. № 1,
счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Демин А.А. кв. № 2 (председатель),
Сазанович Е.Ф. кв. № 1 (секретарь),
Казарин С.В. кв. № 3 (член счетной комиссии) -
(голосование списком).

Слушали: Бизиня Г.И.

Предложено: Избрать председателем собрания: Демин А.А. - собственника кв. № 2; секретарем собрания: Сазанович Е.Ф. - собственника кв. № 1, избрать счетную комиссию в составе:

Демин А.А. (председатель, собственник кв. № 2);
Сазанович Е.Ф. (секретарь, собственник кв. № 1);
Казарин С.В. (член счетной комиссии, собственник кв. № 3) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 296,6 (100%), «против» — (%), «воздержались» — (%)

Решили: Избрать председателем собрания: Демин А.А. - собственника кв. № 2; секретарем собрания: Сазанович Е.Ф. - собственника кв. № 1, избрать счетную комиссию в составе:

Демин А.А. (председатель, собственник кв. № 2);
Сазанович Е.Ф. (секретарь, собственник кв. № 1);
Казарин С.В. (член счетной комиссии, собственник кв. № 3) - (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в размере 24 руб. 70 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Слушали: Бизиня Г.И.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в размере 24 руб. 70 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Голосовали: «за» 292, 6 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в размере 24 руб. 70 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Вопрос № 3. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „ Иртыш - 4 “ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Бизиня Г.Н.

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „ Иртыш - 4 “ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 292, 6 (100%), «против» — (___%), «воздержались» — (___%)

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО „ Иртыш - 4 “ по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания на 1 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 3 л. в 1 экз.
5. Размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

[Подпись] Бизиня Г.Н. 23.12.24
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

[Подпись] Денисов А.А. 23.12.24
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

[Подпись] Сазанович Т.Ф. 23.12.24
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

[Подпись] Казаринев С.В. 23.12.24
Подпись расшифровка подписи дата

[Подпись] Денисов А.А. 23.12.24
Подпись расшифровка подписи дата

[Подпись] Сазанович Т.Ф. 23.12.24
Подпись расшифровка подписи дата