

ПРОТОКОЛ № 8/и

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Полторацкая, д. № 47/1 проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «30» ноября 2024 г. по «13» декабря 2024 г.

г. Омск

«13» декабря 2024 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Трафорова Людмила Геннадьевна проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. Полторацкая, д. 47/1 кв. 99 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью _____ кв.м, на праве собственности на основании: Вып. соб-ств 55-55-01/001/2011-697.

Время и дата начала собрания: 18 ч. 00 мин. «30» ноября 2024 г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «13» декабря 2024 г.

Место и время проведения очной части общего собрания: г. Омск, в подъезде № 3 дома № 47/1 по ул. Полторацкая г. Омск в 18 ч. 00 мин.

Заочная часть общего собрания состоялась с 18 ч. 00 мин. «13» декабря 2024 г. до 20-00 ч. «13» декабря 2024 г. Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались: до 20-00 ч. «13» декабря 2024 г. по адресу: г. Омск, ул. Полторацкая, дом № 47/1 кв. № 99.

Подсчет голосов проводился: «13» декабря 2024 г., место подсчета голосов: 6440_0, г. Омск, ул. Полторацкая, д. 47/1, кв. 99.

Место хранения оригиналов настоящего Протокола и решений собственников помещений: в ГЖИ Омской области (г. Омск, ул. П. Некрасова, д.3), копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Ирмис 4.

Председатель собрания: Трещинова Елена Николаевна - собственник кв. 81;

Секретарь собрания: Борисова Людмила Александровна - собственник кв. № 116.

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 11536,4 м².

Количество присутствующих лиц на очной части общего собрания: 133 человек, обладающие количеством голосов: 7509,1, согласно Списку присутствующих лиц на очной части собрания (Приложение № 3 к настоящему Протоколу общего собрания).

Приглашенные: Собственники дома Полторацкая 47/1.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Полторацкая, д. № 47/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 133 человек, обладающие количеством голосов 7509,1, составляющих 65 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Трещинова Елена Николаевна - собственник кв. № 81; секретаря собрания: Борисова Людмила Александровна - собственник кв. № 116, избрание счетной комиссии в составе: Трафорова Людмила Геннадьевна (председатель); Трещинова Елена Николаевна (секретарь); Борисова Людмила Александровна, Трафорова Людмила Геннадьевна (член счетной комиссии) - голосование списком.

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в размере 35 руб. 82 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Вопрос № 3. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул.11-я Чередовая, д.3.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. Ломоторского, д. 47/1 проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Трещкову В.И., кв. № 81, секретаря общего собрания: Борисова Л.А., кв. № 116 счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Трещков В.И. кв. № 81 (председатель),
Борисова Л.А. кв. № 116 (секретарь),
Трафоров М.И. кв. № 99 (член счетной комиссии) - (голосование списком).

Слушали: Трафоров М.И.

Предложено: Избрать председателем собрания: Трещкову В.И. - собственника кв. № 81; секретарем собрания: Борисову Л.А. - собственника кв. № 116 избрать счетную комиссию в составе:

Трещков В.И. (председатель, собственник кв. № 81);
Борисова Л.А. (секретарь, собственник кв. № 116);
Трафоров М.И. (член счетной комиссии, собственник кв. № 99) - (голосование списком).

Голосовали: «за» 7509,1 (100 %), «против» 0 (0 %), «воздержались» 0 (0 %)

Решили: Избрать председателем собрания: Трещкову В.И. - собственника кв. № 81; секретарем собрания: Борисову Л.А. - собственника кв. № 116 избрать счетную комиссию в составе:

Трещков В.И. (председатель, собственник кв. № 81);
Борисова Л.А. (секретарь, собственник кв. № 116);
Трафоров М.И. (член счетной комиссии, собственник кв. № 99) - (голосование списком).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в размере 35 руб. 82 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утверждение Размера платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Слушали: Трещкову В.И.

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в размере 35 руб. 82 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается., без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Голосовали: «за» 7509,1 (100%), «против» 0 (___%), «воздержались» 0 (___%)

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года в размере 35 руб. 82 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД. Утвердить Размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год с «01» января 2025 года (прилагается).

С даты, когда у ООО «Иртыш 4», находящегося на упрощенной системе налогообложения, возникнет обязанность по оплате НДС в размере 5% в соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ, утвержденный на общем собрании собственников помещений МКД размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на ставку НДС, которую будет применять ООО «Иртыш 4», о чем собственники (пользователи) помещений МКД уведомляются путем размещения уведомления на обороте платежной квитанции за содержание жилого помещения.

Вопрос № 3. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: Тремшова Елену Николаевну

Предложено: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Голосовали: «за» 7509,1 (100%), «против» 0 (___%), «воздержались» 0 (___%)

Решили: Определить место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации ООО «Иртыш 4» по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 19 л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих лиц на очной части общего собрания на 8 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня на 23 л. в 1 экз.
5. Размер платы за содержание жилого помещения на 2025 год на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания:

Графова И.В. Графова И.В. 13.12.24
Подпись расшифровка подписи дата

Председатель общего собрания:

Тремшова Е.Н. Тремшова Е.Н. 13.12.24
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания:

Борисова Л.А. Борисова Л.А. 13.12.24
Подпись расшифровка подписи дата

Счетная комиссия:

Тремшова Тремшова 13.12.24
Подпись расшифровка подписи дата

Борисова Борисова 13.12.24
Подпись расшифровка подписи дата

Графова Графова 13.12.24
Подпись расшифровка подписи дата