

Утверждено:

Решением общего собрания  
собственников помещений МКД  
по ул. ТПК,13

Протокол от "28" 12 2024 г.

Председатель Общего Собрания

Ольга Стрижодорова О.И.

Утверждаю :

Директор ООО "Иртыш 4" В.Н.Ионин

" 30 " декабря 2024 г.



### Размер платы

за содержание жилого помещения (с оказанием услуг по уборке лестничных клеток)  
с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, без учета расходов  
на ХВС,ГВС,электроэнергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД  
на жилом фонде ООО "Иртыш 4" по ул. ТПК,13

| Жилой фонд по степени благоустройства  | Размер платы ( без НДС )<br>с 1 января 2025 г |
|--|---|
| Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода и лифта ( 2-х;3-х;4-х; 5-ти этажные )   | руб. с 1 кв.м                                 |
| <b>Всего тариф без НДС</b>   | <b>23,02</b>                                  |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Управление жилым домом)  | 4,83  |
| <b>Содержание жилого дома:</b>   |   |
| Работы по содержанию несущих конструкций здания;<br>Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем<br>Подготовка их к сезонной эксплуатации и аварийное обслуживание | 6,65  |
| Текущий ремонт   | 2,89  |
| Содержание лестничных клеток   | 1,92  |
| Дератизация подвалов, мусорных площадок  | 0,04  |
| Содержание придомовой территории   | 4,18  |
| Содержание игровых и физкультурных объектов  | 0,01  |
| Организация мест накопления, отработанных ртутьсодержащих ламп   | 0,04  |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   | 0,67  |
| Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, эл.энергию, водоотведение, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома.              | 0,82  |
| Обслуживание общедомового прибора учета  | 0,97  |

Справочно:

|   |  |
|---|--|
| (**) Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<br>Рассчитывается по индивидуальному расчету |  |
|---|--|

(\*\*) Расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, водоотведения, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.