

Утверждено:

Решением общего собрания
собственников помещений МКД
по ул. Д.Бедного,91

Протокол от "25" 12 2024 г.

Председатель Общего Собрания

Артём Владимирович Цурманов

Утверждаю :

Директор ООО "Иртыш 4" В.Н.Ионин



Размер платы

за содержание жилого помещения (без оказания услуг по уборке лестничных клеток)
с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, без учета расходов
на ХВС,ГВС,электроэнергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД
на жилом фонде ООО "Иртыш 4" по ул. Д.Бедного,91

Жилой фонд по степени благоустройства	Размер платы (без НДС) с 1 января 2025 г
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и лифт (9-12 этажей)	руб. с 1 кв.м
Всего тариф без НДС	36,06
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Управление жилым домом)	7,57
Содержание жилого дома:	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов: Техническое обслуживание лифтов Техническое освидетельствование лифтов	5,11
Страхование лифтов	0,05
Работы по содержанию несущих конструкций здания; Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем Подготовка их к сезонной эксплуатации и аварийное обслуживание	8,8
Текущий ремонт	6,17
Содержание лестничных клеток	0
Дератизация подвалов, мусорных площадок	0,17
Резерв на замену ОДПУ ТС и ГВС	0
Содержание мусоропроводов	2,95
Содержание придомовой территории	3,25
Содержание игровых и физкультурных объектов	0,03
Организация мест накопления, отработанных ртутьсодержащих ламп	0,04
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,62
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, эл.энергию, водоотведение, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома.	0,82
Обслуживание общедомового прибора учета	0,48

Справочно:

(**) Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме Рассчитывается по индивидуальному расчету	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

(**) Расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, водоотведения, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.