

Утверждено:

Решением общего собрания
собственников помещений МКД
по ул. 6-я Чередовая,100

Протокол от "29" 12 2024 г.

Председатель Общего Собрания

Егорова С.Н.

Утверждаю:

Директор ООО "Иртыш 4" В.Н.Ионин



"31" декабря 2024 г.

Размер платы

за содержание жилого помещения (с оказанием услуг по уборке лестничных клеток)
с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, без учета расходов
на ХВС,ГВС,электроэнергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД
на жилом фонде ООО "Иртыш 4" по ул. 6-я Чередовая,100

Жилой фонд по степени благоустройства	Размер платы (без НДС) с 1 января 2025 г
Многэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и лифт (9-12 этажей)	руб. с 1 кв.м
Всего тариф без НДС	35,99
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Управление жилым домом)	7,56
Содержание жилого дома:	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов: Техническое обслуживание лифтов Техническое освидетельствование лифтов	5,11
Страхование лифтов	0,05
Работы по содержанию несущих конструкций здания; Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем Подготовка их к сезонной эксплуатации и аварийное обслуживание	8
Текущий ремонт	2,64
Содержание лестничных клеток	3,12
Дератизация подвалов, мусорных площадок	0,12
Содержание мусоропроводов	3,68
Содержание придомовой территории	3,34
Содержание игровых и физкультурных объектов	0,02
Организация мест накопления, отработанных ртутьсодержащих ламп	0,04
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, эл.энергию, водоотведение, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома.	0,82
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,84
Обслуживание общедомового прибора учета	0,65

Справочно:

Ведение Счета капитального ремонта	0,68
(**) Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме Рассчитывается по индивидуальному расчету	

(**) Расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, водоотведения, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.