

Утверждено:

Решением общего собрания  
собственников помещений МКД  
по ул. Д.Бедного,93

Протокол от "26" 12 2024 г.

Председатель Общего Собрания

*М.А. Меладков*

Утверждаю:

Директор ООО "Иртыш 4" В.Н.Ионин



**Размер платы**

за содержание жилого помещения (с оказанием услуг по уборке лестничных клеток)  
без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, без учета расходов  
на ХВС,ГВС,электроэнергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД  
на жилом фонде ООО "Иртыш 4" по ул. Д.Бедного,93

| Жилой фонд по степени благоустройства   | Размер платы ( без НДС )<br>с 1 января 2025 г |
|---|---|
| Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и лифт ( 9-12 этажей)   | руб. с 1 кв.м                                 |
| <b>Всего тариф без НДС</b>  | <b>35,63</b>                                  |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Управление жилым домом)   | 7,48  |
| <b>Содержание жилого дома:</b>  |   |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов:  |   |
| Техническое обслуживание лифтов   | 5,11  |
| Техническое освидетельствование лифтов  | 0,05  |
| Страхование лифтов  |   |
| Работы по содержанию несущих конструкций здания;  |   |
| Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем  | 8,23  |
| Подготовка их к сезонной эксплуатации и аварийное обслуживание  | 4,87  |
| Текущий ремонт  | 1,92  |
| Содержание лестничных клеток  | 0,2   |
| Дератизация подвалов, мусорных площадок   |   |
| Содержание мусоропроводов   | 3,3   |
| Содержание придомовой территории  | 2,9   |
| Содержание игровых и физкультурных объектов   | 0,03  |
| Организация мест накопления, отработанных ртутьсодержащих ламп  | 0,04  |
| Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, эл.энергию, водоотведение, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома. | 0,82  |
| Обслуживание общедомового прибора учета   | 0,68  |

Справочно:

|   |  |
|---|--|
| (**) Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме<br>Рассчитывается по индивидуальному расчету |  |
|---|--|

(\*\*) Расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, водоотведения, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.