

Утверждено:

Решением общего собрания
собственников помещений МКД
по ул. 10-я Чередовая,26

Протокол от "27" 12 2024 г.

Председатель Общего Собрания



Утверждаю :

Директор ООО "Иртыш 4" В.Н.Ионин

"30" декабря 2024 г.



Размер платы:

за содержание жилого помещения (с оказанием услуг по уборке лестничных клеток)
с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, без учета расходов
на ХВС,ГВС,электроэнергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД
на жилом фонде ООО "Иртыш 4" по ул. 10-я Чередовая,26

Жилой фонд по степени благоустройства	Размер платы (без НДС) с 1 января 2025 г
Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода и лифта (2-х;3-х;4-х; 5-ти этажные)	руб. с 1-кв.м
Всего тариф без НДС	23,76
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Управление жилым домом)	4,99
Содержание жилого дома:	
Работы по содержанию несущих конструкций здания;	
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	
Подготовка их к сезонной эксплуатации и аварийное обслуживание	6,49
Текущий ремонт	3,5
Содержание лестничных клеток	1,92
Дератизация подвалов, мусорных площадок	0,08
Содержание придомовой территории	4,26
Содержание игровых и физкультурных объектов	0,03
Организация мест накопления, отработанных ртутьсодержащих ламп	0,04
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,65
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, эл.энергию, водоотведение, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома.	0,82
Обслуживание общедомового прибора учета	0,98

Справочно:

Ведение Счета капитального ремонта	
(**) Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме Рассчитывается по индивидуальному расчету	

(**) Расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, водоотведения, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.