

Утверждено:

Решением общего собрания
собственников помещений МКД
по ул. Полторацкого,47

Протокол от " " _____ 20__ г.

Председатель Общего Собрания

Утверждаю:

Директор ООО "Иртыш 4" В.Н.Ионин



" 31 " декабря 2024 г.

Размер платы

за содержание жилого помещения (с оказанием услуг по уборке лестничных клеток)
с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, без учета расходов на ХВС,ГВС,электроэнергию, водоотведение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД на жилом фонде ООО "Иртыш 4" по ул. Полторацкого,47

| Жилой фонд по степени благоустройства | Размер платы (без НДС) с 1 января 2025 г |
|--|---|
| | Пост № 950-п от 06. 12.2024 г. |
| Многэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод и лифт (9-12 этажей) | руб. с 1 кв.м |
| Всего тариф без НДС | 31,73 |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Управление жилым домом) | 7,21 |
| Содержание жилого дома: | |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов: Техническое обслуживание лифтов Техническое освидетельствование лифтов | 5,11 |
| Страхование лифтов | 0,04 |
| Работы по содержанию несущих конструкций здания; Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем Подготовка их к сезонной эксплуатации и аварийное обслуживание | 5,8 |
| Текущий ремонт | 2,48 |
| Содержание лестничных клеток | 1,92 |
| Дератизация подвалов, мусорных площадок | 0,21 |
| Содержание мусоропроводов | 2,22 |
| Содержание придомовой территории | 4,32 |
| Содержание игровых и физкультурных объектов | 0 |
| Организация мест накопления, отработанных ртутьсодержащих ламп | 0,04 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 0,89 |
| Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, эл.энергию, водоотведение, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома. | 0,83 |
| Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования | 0,31 |
| Обслуживание общедомового прибора учета | 0,35 |

Справочно:

| | |
|--|---|
| (**) Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме Рассчитывается по индивидуальному расчету | |
| Вознаграждение председателю МКД (с отчислениями) | 0 |

(**) Расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, водоотведения, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету в случае заключения договора управления многоквартирным домом.