ПРОТОКОЛ № 5/4

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 10-я Чередовая, д. № 12/1, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с «14» 12 2018г. по «15» 12 2018г.

г. Омск «19» 12 2018г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.
Инициатор проведения общего собрания: Гадро И.Л.,
Проживающая (- щий) по адресу: г. Омск, ул. 10-я Чередовая, д. 12/1 кв. 35 - собственник указанного жилого помещения, общей площадью 61,8 кв.м, на праве собственности на основании: 55 АВ. 224378 от 23.01.06 г.
Время и дата начала собрания: 18ч. 00 мин. «14» 12 2018г., дата окончания приема решений собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «19» 12 2018г.
Место и время проведения **очной части общего собрания**: г. Омск, ул. 10-я Чередовая, д. 12/1, подъезд № 3, 18 ч. 00 мин.
Подсчет голосов проводился: «15» 12 2018г., место подсчета голосов: 644060, г. Омск, ул. 10-я Чередовая, д. 12/1, кв. 35.
Место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 644060, г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. 3, офис ООО Юрт-Ком-4.
Председатель собрания: Бакшеев Д.Т.В. – собственник кв. 13;
Секретарь собрания: Гадро И.Л. - собственник кв. № 35.
Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 2767,09 м2.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ СОБРАНИЯ:

Присутствующие: собственники дома

Приглашенные: ЮТОС

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании: 1563,3, что составляет 56,5 % от общего количества голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Бакшеев Д.В. - собственник кв. № 13; секретаря собрания: Гадро И.Л. - собственник кв. № 35, избрание счетной комиссии в составе: Шидловский И.В. (председатель); Бакшеев Д.В. (секретарь); Гадро И.Л. Шидловский И.В. (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения сообщения в доступных местах дома (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собрании решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде). Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Вопрос №3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным

оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4.) ч.2 ст. 44 и п.1) ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ.

Вопрос № 4. Определить «01» января 2019 года датой заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений многоквартирного дома и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2019 год в размере 21 руб. 55 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2019 год (прилагается).

Вопрос № 6. Выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома - Гойро И.И. в размере 1,79 руб. с 1 кв.м общей площади помещения (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) ежемесячно в течение 2019 года за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома, исходя из фактически поступивших денежных средств на финансовый лицевой счет дома №3А по ул. 10-я Чередовая в г. Омске. Поручение управляющей организации ООО Партнер-4 производить выплату вознаграждения председателю совета МКД и отчисление налогов, предусмотренных действующим законодательством РФ, на основании договора гражданско-правового характера, заключенного между управляющей организацией ООО Партнер-4 и председателем совета МКД.

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск, ул. 10-я Чередовая, д.3А проведенного в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Банашкина Т.В. - собственник кв. № 13; секретаря собрания: Гойро И.И. - собственник кв. № 35, избрание счетной комиссии в составе: Банашкина В.Т. (председатель); Гойро И.И. (секретарь).; Шидонова Н.З. (член счетной комиссии).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Избрать председателем собрания: Банашкина Т.В. - собственник кв. № 13; секретарем собрания: Гойро И.И. - собственник кв. № 35, избрать счетную комиссию в составе: Банашкина В.Т. (председатель); Гойро И.И. (секретарь); Шидонова Н.З. (член счетной комиссии).

Решили: Избрать председателем собрания: Банашкина Т.В - собственник кв. № 13; секретарем собрания: Гойро И.И. - собственник кв. № 35, избрать счетную комиссию в составе: Банашкина В.Т. (председатель); Гойро И.И. (секретарь); Шидонова Н.З. (член счетной комиссии).

«за» 1513,2 (96,7%), «против» 50,1 (3,3%), «воздержались» 0 (__%). **Решение принято.**

96,7 3,3

Вопрос № 2. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения сообщения в доступных местах дома (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собрании решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде). Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения сообщения в доступных местах дома (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собрании решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде). Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

Решили: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения сообщения в доступных местах дома (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде) и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собрании решении путем вывешивания результатов голосования в доступных местах (на информационных стендах, расположенных на первом этаже в каждом подъезде). Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: офис управляющей организации по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д.3.

«за» 1513,2 (96,7%), «против» 50,1 (3,2%), «воздержались» 0 (___%). **Решение принято.**

Вопрос №3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4.) ч.2 ст. 44 и п.1) ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4.) ч.2 ст. 44 и п.1) ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ.

Решили: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с п.4.4.) ч.2 ст. 44 и п.1) ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ.

«за» 1513,2 (96,7%), «против» 50,1 (3,2%), «воздержались» 0 (___%). **Решение принято.**

Вопрос № 4. Определить «01» января 2019 года датой заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений многоквартирного дома и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решения собственников».

Предложено: Определить «01» января 2019 года датой заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений многоквартирного дома и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили: Определить «01» января 2019 года датой заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений многоквартирного дома и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«за» 1513,2 (96,7%), «против» 50,1 (3,2%), «воздержались» 0 (___%). **Решение принято.**

Вопрос № 5. Установление платы за содержание жилого помещения на 2019 год в размере 21 руб. 55 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2019 год (прилагается).

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решение собственников».

Предложено: Установить плату за содержание жилого помещения на 2019 год в размере 21 руб. 55 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2019 год (прилагается).

Голосовали: «за» 1513,2, «против» 50,1, «воздержались» 0.

Решили: Установить плату за содержание жилого помещения на 2019 год в размере 21 руб. 55 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2019 год (прилагается).

Вопрос № 6. Выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома - Добро И.А. в размере 1,79 руб. с 1 кв.м общей площади помещения (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) ежемесячно в течение 2019 года за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома, исходя из фактически поступивших денежных средств на финансовый лицевой счет дома №51 по ул. 10-я Чередовая в г. Омске. Поручение управляющей организации ООО Иртыш-4 производить выплату вознаграждения председателю совета МКД и отчисление налогов, предусмотренных действующим законодательством РФ, на основании договора гражданско-правового характера, заключенного между управляющей организацией ООО Иртыш-4 и председателем совета МКД.

Слушали: предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решение собственников».

Предложено: Производить выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома - Добро И.А. в размере 1,79 руб. с 1 кв.м общей площади помещения (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) ежемесячно в течение 2019 года за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома, исходя из фактически поступивших денежных средств на финансовый лицевой счет дома №51 по ул. 10-я Чередовая в г. Омске. Поручить управляющей организации ООО Иртыш-4 производить выплату вознаграждения председателю совета МКД и отчисление налогов, предусмотренных действующим законодательством РФ, на основании договора гражданско-правового характера, заключенного между управляющей организацией ООО Иртыш-4 и председателем совета МКД.

Голосовали: «за» 1513,2, «против» 50,1, «воздержались» 0.

Решили: Производить выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома - Добро И.А. в размере 1,79 руб. с 1 кв.м общей площади помещения (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) ежемесячно в течение 2019 года за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома, исходя из фактически поступивших денежных средств на финансовый лицевой счет дома №51 по ул. 10-я Чередовая в г. Омске. Поручить управляющей организации ООО Иртыш-4 производить выплату вознаграждения председателю совета МКД и отчисление налогов, предусмотренных действующим законодательством РФ, на основании договора гражданско-правового характера, заключенного между управляющей организацией ООО Иртыш-4 и председателем совета МКД.

Приложением к настоящему протоколу являются:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня;
5. Размер платы за содержание жилого помещения на 2019 год.

Инициатор собрания:		
Председатель общего собрания:	Бакланова Т.В.	
Секретарь общего собрания:		
Счетная комиссия:	Шидловская А.В.	
	Родионова Ф.Н.	