

# ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Д. Бердюго, д. № 43,  
проведенного в форме заочного голосования  
в период с «21» 12 2017г. по «24» 12 2017г.

г. Омск

«24» 12 2017г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания: Шувшикова Надежда Владимировна  
(ФИО полностью)

проживающий(ая) по адресу: г. Омск, ул. Д. Бердюго, д. 43, кв. 63 -  
собственник указанного жилого помещения, площадью 13,4 кв.м на праве \_\_\_\_\_,  
(основание: Договор купли-продажи от 16.05.2012).

Общая площадь дома \_\_\_\_\_ кв.м.

Дата начала голосования: «21» 12 2017г., дата окончания приема решений  
собственников помещений: 20 ч. 00 мин. «24» 12 2017г.

Дата и место проведения общего собрания (подсчета голосов и подписания протокола):

заседание счетной комиссии с 20 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин. «24» 12 2017г.,

место подсчета голосов: г. Омск, ул. Д. Бердюго, д. 43, кв. 63

Состав счетной комиссии: председатель: Шувшикова Н.В., кв. № 63,

секретарь: Ошметова Л.А., кв. № 59, член счетной комиссии:

Корошева И.В. кв. № 107

Общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и  
нежилых помещений в доме, исключая технические помещения): 4348,10 м<sup>2</sup>.

Присутствующие: \_\_\_\_\_

Приглашенные: \_\_\_\_\_

Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании:  
4348,1, что составляет 54,9 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Избрание председателя собрания: Шувшикова Н.В., кв. № 63

секретаря общего собрания: Ошметова Л.А., кв. № 59,

счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном  
составе: собственники жилых помещений:

Шувшикова Н.В. кв. № 63 (председатель),

Ошметова Л.А. кв. № 59 (секретарь),

Корошева И.В. кв. № 107 (член счетной комиссии).

Вопрос № 2. Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере  
25 руб. 48 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц,  
НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при  
содержании общего имущества МКД. Утверждение размера платы за содержание жилого  
помещения на 2018 год (прилагается).

Вопрос № 3. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений  
собственников в многоквартирном доме № 43 по ул. Д. Бердюго г. Омска  
по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. № 3 (офис  
ООО Цртмш 4).

Вопрос № 4. Выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома -  
Д. Бердюго 43 в размере 1,13 руб. (с учетом налогов,  
предусмотренных действующим законодательством) ежемесячно в течение 2018 года за счет  
денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома № 43 по ул.  
Д. Бердюго в г. Омске. Поручение управляющей организации Цртмш 4  
производить выплату вознаграждения председателю совета МКД и отчисление налогов,  
предусмотренных действующим законодательством РФ.

## РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Д. Березового, д. 43, проведенного в форме заочного голосования по вопросам повестки дня

**Вопрос № 1.** Избрание председателя собрания: Шувеникова ГИЯ, кв. № 63, секретаря общего собрания: Осетова ЛА, кв. № 58, счетной комиссии для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Шувеникова Наталья Владимировна кв. № 63 (председатель),  
Осетова Людмила Александровна кв. № 58 (секретарь),  
Королева Ирина Валерьевна кв. № 107 (член счетной комиссии).

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решение собственников».

**Предложено:** Избрать председателем собрания: Шувеникова ГИЯ, кв. № 63; секретарем общего собрания: Осетова ЛА, кв. № 58, счетную комиссию для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Шувеникова Наталья Владимировна кв. № 63 (председатель),  
Осетова Людмила Александровна кв. № 58 (секретарь),  
Королева Ирина Валерьевна кв. № 107 (член счетной комиссии).

**Голосовали:** «за» 4348,1, «против» —, «воздержались» —.

**Решили:** Избрать председателем собрания: Шувеникова ГИЯ, кв. № 63, секретарем общего собрания: Осетова ЛА, кв. № 58, счетную комиссию для подсчета голосов в количестве трех человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений:

Шувеникова Наталья Владимировна кв. № 63 (председатель),  
Осетова Людмила Александровна кв. № 58 (секретарь),  
Королева Ирина Валерьевна кв. № 107 (член счетной комиссии).

**Вопрос № 2.** Установление платы за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 25 руб. 78 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на 2018 год (прилагается).

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решение собственников».

**Предложено:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 25 руб. 78 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год (прилагается).

**Голосовали:** «за» 4348,1, «против» —, «воздержались» —.

**Решили:** Установить плату за содержание жилого помещения на 2018 год в размере 25 руб. 78 коп. за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, НДС не облагается, без учета расходов на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год (прилагается).

**Вопрос № 3.** Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников в многоквартирном доме № 43 по ул. Д. Березового г. Омска по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. № 3 (офис ООО Сервис 4).

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решение собственников».

**Предложено:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников в многоквартирном доме № 43 по ул. Я. Верного г. Омска по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. № 3 (офис ООО Цителл 4).

**Голосовали:** «за» 4348,1, «против» —, «воздержались» —.

**Решили:** Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников в многоквартирном доме № 43 по ул. Я. Верного г. Омска по вопросам, поставленным на голосование, по адресу: г. Омск, ул. 11-я Чередовая, д. № 3 (офис ООО Цителл 4).

**Вопрос № 4.** Выплата вознаграждения председателю совета многоквартирного дома - Я. Верного, 43 в размере 1,13 руб. (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) ежемесячно в течение 2018 года за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома № 43 по ул. Я. Верного в г. Омске. Поручение управляющей организации Цителл 4 производить выплату вознаграждения председателю совета МКД и отчисление налогов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

**Слушали:** предложение инициатора собрания в письменном виде в бланке для голосования «Решение собственников».

**Предложено:** Производить выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома - Я. Верного, 43 в размере 1,13 руб. (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) ежемесячно в течение 2018 года за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома № 43 по ул. Я. Верного в г. Омске. Поручить управляющей организации Цителл 4 производить выплату вознаграждения председателю совета МКД и отчисление налогов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

**Голосовали:** «за» 4348,1, «против» —, «воздержались» —.

**Решили:** Производить выплату вознаграждения председателю совета многоквартирного дома - Я. Верного 43 в размере 1,13 руб. (с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством) ежемесячно в течение 2018 года за счет денежных средств, находящихся на финансовом лицевом счете дома № 43 по ул. Я. Верного в г. Омске. Поручить управляющей организации Цителл 4 производить выплату вознаграждения председателю совета МКД и отчисление налогов, предусмотренных действующим законодательством РФ.

Приложением к настоящему протоколу являются:

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания;
- Решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по вопросам утвержденной повестки дня;
- Размер платы за содержание жилого помещения на 2018 год;
- Доверенности (их копии) представителей собственников помещений МКД.

Инициатор собрания:

Шувалова Г.В. Сид

Председатель общего собрания:

Шувалова Г.В. Сид

Секретарь общего собрания:

Осипова И.А. Сид

Счетная комиссия:

Королева И.В. Сид

Мискина И.В. Сид

Кашенина Д.В. Сид